

## Obrazac 20.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-1447/ 2016

Dužnik: O.Ž. društvo s ograničenom odgovornošću  
za trgovinu i usluge, u stečaju, Ružićeva 1, Rijeka, OIB:  
37794177885

I. Račun prihoda i rashoda

II. Završna bilanca

III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

IV. Završni diobni popis vjerovnika : O.Ž. d.o.o., u stečaju, Ružićeva 1, Rijeka, OIB:  
37794177885

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14-St-1447/2016 od 14. rujna 2017.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom O.Ž. d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Rijeka, Ružićeva 1, OIB: 37794177885.

**1. Prihod i priliv sredstava** iznosi **4.930.03EUR /37.145,32kn** ostvaren je od unovčenja nekretnina stečajnog dužnika odnosno uplatom navedenog iznosa na račun stečajnog dužnika

**2. Rashodi i odliv sredstava** radi podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne odnose se na nagradu stečajnom upravitelju za rad u bruto iznosu sa doprinosom za zdravstveno osiguranje u visini od 22.876,13 kn, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, nagradu privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu s doprinosom za zdravstveno osiguranje od 4.300,00kn a prema rješenju suda od 08. siječnja 2020., trošak knjigovodstva u iznosu od 5.400 kn prema računu Modrić obrt za knjig.rač. usluge vl. Modrić Zdenka broj 1/MOD/01 od 20.01.2020., i od bankovnu naknadu u iznosu od 700,00 kn, stvarni trošak stečajnog upravitelja: materijalni trošak, poštarina, pečat, biljezi, tel..., u iznosu od 1.069,16 kn prema rješenju suda od 08.01.2020., i 14.11.2022., trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn prema računu FINE za e-dražbu 55-1118-0896181 od 06.12.2018., a koji iznos je platio razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, te mu je izvršen povrat navedenog predujma.

Analitički prikaz rashoda koji predstavljaju obveze stečajne mase

#### A) Trošak stečajnog postupka

R.br.	Opis	Rashodi	
		HRK	EUR
1.	Nagrada steč. upravitelju( bruto +7,5 % doprinosa )	22.876,13/	3.036,18
2.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto+ 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje)- prema rješenju suda od 08.01.2020.	4.300,00/	570,71
	UKUPNO 1.-2.)	27.176,13/	3.606,89

**B) Ostale obveze stečajne mase**

1.	Knjigovodstvene usluge	5.400,00 /	716,70
2.	Bankovna naknada	700,00 /	92,91
3.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe –povrat RHMF Poreznoj upravi	2.800,00 /	371,62
4.	Stvarni trošak stečajnog upravitelja(pečat, poštarina, biljezi,mat. trošak, tel.) prema rješenju suda od 08.01.2020. i 14.11.2022. u neto iznosu	1.069,19 /	141,91
	<b>UKUPNO 1.-4.)</b>	<b>9.969,19/</b>	<b>1.323,14</b>

**(27.176,16kn+9.969,19kn=37.145,32kn/4.930,03EUR**

Do sada su namireni troškovi stečajnog postupka te ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od **4.748,92EUR/35.780,74 kn**

Nenamireni troškovi su:

Stvarni trošak stečajnog upravitelja (telefon-drugi dodatak) i naknada banke.

Stanje sredstava na žiro računu na **dan 27. veljače 2023 . iznosi 181,11 EUR/ 1.364,57 kn**, a od kojeg iznosa još treba namiriti naknadu banke i stvarni trošak stečajnog upravitelja – drugi dohodak.

**Prilog:**

-Izvodi HPB br.1/24.02.2023 i 2/27.02.2023.

**II. ZAVRŠNA BILANCA**Stečajna masaNekretnine

Stečajnu masu činile su nekretnine , upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č.br. 4394 , u naravi šuma, površine 1576 m2 i k.č.br. 4401, šuma, 2018 m2, a sve ukupne površine 3848 m2, upisano u zk.ul. br. 2520 k.o. Lovran.

Na navedenim nekretninama upisana su založna prava u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587.

Unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnika i prodane su na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Nekretnina

	Utvrđena vrijednost	Prodajna vrijednost	Namirenje steč. mase
--	------------------------	------------------------	-------------------------

k.č.br. 4394 , u naravi šuma, površine 1576 m2 i k.č.br. 4401, šuma, 2018 m2, a sve ukupne površine 3848 m2, upisano u zk.ul. br. 2520 k.o. Lovran	822.433,04	144.001,00kn/ 19.112.22EUR	37.145,32kn 4.930,03EUR
--	------------	-------------------------------	----------------------------

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u iznosu od **144.001,00kn /19.112.22 eur** namirena je stečajna masa iznosom od **4.930.03eur/ 37.145,32kn**, dok se preostalim iznosom od **14.182,19 eura / 106.855,68 kn djelomično namirio** razlučni vjerovnik **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587.**

### III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14-St-1447/2016 od 14. rujna 2017.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom O.Ž. d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Rijeka, Ružičeva 1, OIB: 37794177885 te sam navedenim rješenjem imenovana stečajnim upraviteljem, a rješenje je istog dana objavljeno i na mrežnim stranicama e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Rijeci., te su pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečaja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, u skladu sa pravilima Stečajnog zakona prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine bilo je zakazano je za dana 07. prosinca 2017.g.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija Rješenjem gornjeg poslovnog broja od 25. svibnja 2017. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je sud utvrdio kod dužnika postojanje zakonom predviđenog stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz čl. 4. st. 2. i 3. Stečajnog zakona.

#### **Ispitno ročište, tražbine vjerovnika**

Dana 07. prosinca 2017.g. održano je ispitno ročište na kojem su ispitane prijavljene tražbine. Zaprimljene su 2 (slovima: dvije) prijave tražbina.

Stečajni vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 106.226,72 kn, koje su utvrđene kao tražbine drugog višeg isplatnog reda i to 1. Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava, OIB: 52634238587, iznos od 100.720,46 kn i 2. Grad Rijeka, OIB: 54382731928 iznos od 5.506,26 kn

Vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava, OIB: 52634238587, dostavila je i obavijest kao razlučni vjerovnik, obrazlažući pravnu osnovu svog razlučnog prava kao i imovinu nad kojom polažu svoje razlučno pravo. Na svim nekretninama upisano je **založno pravo u korist Republike Hrvatske**, OIB 52634238587 Ministarstva financija-Porezne uprave, temeljem Rješenja Općinskog suda u Opatiji od 25. travnja 2014., posl. br. Ovr-230/2014 u iznosu od 72.175,39 kn, uvećano za eventualne naknade i ovršne troškove, sve u skladu s predmetnim rješenjem.

**Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom do dana otvaranja stečaja prema obavijesti razlučnog vjerovnika iznosio je 90.949,33 kn.**

#### **Izveštajno ročište, skupština vjerovnika**

Dana 07. prosinca 2017.g. održano je izveštajno ročište, na kojem su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Skupština vjerovnika je donijela odluku da se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju se do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja, da dužnik neće nastaviti s poslovanjem, prihvaćen je predračun troškova za razdoblje od godine dana i dano je odobrenje stečajnom upravitelju za angažiranje odvjetnika u sudskim i upravnim postupcima gdje procjeni da je opravdano.

Kod stečajnog dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

Kako dužnik duže vremena i prije otvaranja stečaja nije obavljao svoju djelatnost, dužnik nije imao uvjeta ni za nastavak poslovanja.

#### **Ostale aktivnosti stečajnog upravitelja**

Angažirano je knjigovodstvo radi vođenja poslovnih knjigama stečajnog dužnika.

Kako se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 4394 u naravi šuma površine 1576 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4401 u

naravi šuma površine 2272 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3848 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2520 katastarska općina: 319945, LOVRAN nalaze u Parku prirode Učka, prije poduzimanja potrebnih radnji radi unovčenja navedenih nekretnina, stečajna upraviteljica se pisanim putem obratila Javnoj ustanovi „Park prirode Učka“, Liganj 42, Lovran, da se izjasni da li je zainteresirana za kupnju predmetnih nekretnina, te da se o tome pisano očituje u roku od 15 dana od dana primitka dopisa od strane stečajne upraviteljice, a u protivno će se smatrati da nemaju interesa za kupnju.

S obzirom da se Javna ustanova Park prirode Učka, nije očitovala u ostavljenom roku od 15 dana, zaključeno je da nije zainteresirana za kupnju navedene nekretnine.

O navedenom je obaviješteno Županijsko državno odvjetništvo iz Rijeke, koje zastupa Republiku Hrvatsku Ministarstvo financija, Poreznu upravu, koja je predložila da se nekretnina prodaje po utvrđenoj vrijednosti od 822.433,04kn.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica je predložila sudu da se nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovče u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona.

Rješenjem suda od 31. kolovoza 2018.g. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 4394 u naravi šuma površine 1576 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4401 u naravi šuma površine 2272 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3848 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2520 Katastarska općina: 319945, LOVRAN, te će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine

Zaključkom od 30. listopada 2018.g., utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine stečajnog dužnika, u **iznosu od 822.433,04 kn ( a prema podacima dostavljenim od strane Porezne uprave)**

Razlučni vjerovnik RH je uplatila FINI - predujam u iznosu od 2.800,00 kn za provođenje prodaje elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Prodaju nekretnina provodila je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini

Nekretnina je prodana na četvrtoj dražbi, te je na osnovi rješenja o dosudi od 08. studenoga 2019.g., i ispravka navedenog rješenja od 8. studenoga 2019., posl.br. St-1447/2016, predmetne nekretnine su dosuđene ponuditelju Hrvoju Kelemenu, ulica Vjekoslava Klaića 32, Zagreb, OIB 38784458804 koji je ponudio najveću cijenu od 10.001,00 kn.

Kako je jedan od ponuditelja, pobijao predmetno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Rješenjem Visokog trgovačkog suda poslovnog broja PŽ-320/2020-2 od 21. siječnja 2020., ukinuto je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-1447/2016-38 od 8. studenog 2019. ispravljeno rješenjem istog sud posl. br. St-1447/2016-39 od 8.studenog 2019.g i i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

Postupljeno je po uputi Visokog trgovačkog suda RH i Rješenju posl. br. 74 PŽ-320/2020-2 od 21. siječnja 2020. u odnosu na ponavljanje četvrte elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja: 18885) za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 4394 u naravi šuma površine 1576 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4401 u naravi šuma površine 2272 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3848 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2520 Katastarska općina: 319945, LOVRAN.

Zaključkom suda od 12. srpnja 2022. naloženo je Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, Regionalnom centru Rijeka, Rijeka, Frana Kurelca 8 s obzirom na njezine tehničke mogućnosti i uputu Visokog trgovačkog suda RH i njegovog

Rješenja posl. br. 74 PŽ-320/2020-2 od 21. siječnja 2020. ponavljanje četvrte elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja: 18885) za predmetnu nekretninu. Navedenu četvrtu elektroničku javnu dražbu valja provesti sukladno odredbama Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19 i 28/21; dalje: Pravilnik), vodeći računa da je zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina predan FINA-i 30. listopada 2018.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine stečajnog dužnika prodane su ponuditelju VEDRANU PETROVIĆU, Ulica pravednika među narodima 4, Koprivnica, OIB 563223507733 kao najpovoljnijem kupcu **za iznos od 144.001,00 kn/19.112,22 eur**. Donijeto je rješenje o dosudi.

Rješenjem o namirenju od 26. siječnja 2023., određeno je prije svega da se unosi u stečajnu masu iznos od 4.930,03 eura / 37.145,32 kn, dok se preostalom iznosom od 14.182,19 eura / 106.855,68 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587.

Otvoren je račun stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj HR62 2390 0011 1013 6992 9.

#### IV. ZAVRŠNA DIOBA( ZAVRŠNI DIOBNI POPIS)

Tijekom stečajnog postupka unovčena je sva imovina za ..... 19.112.22eura/144.001,00kn  
Od navedenog iznosa namirena je stečajna masa iznosom od..... 4.930,03 eura / 37.145,32kn  
Od preostalog iznosa namiren je razlučni REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA iznosom od .....14.182,19 eura / 106.855,68 kn

	RASPODJELA SREDSTAVA	19.112.22EUR / 144.001,00kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	3.606,89EUR / 27.176,13kn
	-isplaćeno	u cijelosti
	-za isplatiti	0
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	1.323,14EUR/ 9.969,19kn
	- isplaćeno	1.142,03EUR / 8.604,63kn
	-za isplatiti	181,11EUR/ 1.364,57kn
3.	TRAŽBINE I.VIŠEG ISPLATNOG REDA	0
	-isplaćeno	0
	-za isplatiti	0
4.	TRAŽBINE II.VIŠEG ISPLATNOG REDA	14.098,71 EUR/ 106.226,72kn
	-isplaćeno	11.705,46EUR/ 88.194,78kn
	-za isplatiti	2.393,25 EUR/ 18.031,94kn

Budući da je sva imovina stečajnog dužnika unovčena podnosi se sudu završni račun i predlaže određivanje završnog ročišta vjerovnika sa sljedećim

dnevnim redom:

1. rasprava o završnom računu stečajnoga upravitelja,
2. podnošenje prigovora na završni popis
3. donošenje odluke o neunovčivim predmetima stečajne mase

## ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS VJEROVNIKA

Raspoloživi iznos stečajne mase O.Ž. d.o.o, u stečaju., za namirenje vjerovnika: 0,00 kn

II. VIŠI ISPLATNI RED					
Red. broj	Broj prijave	Naziv vjerovnika , OIB	Utvrđena tražbina	Iznos za namirenje	Nenamirena tražbina
1.	1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava, OIB: 52634238587	100.720,46 kn/ 13.367,90EUR	0,00	*12.525,68/ 1.,662,44EUR
2.	2.	Grad Rijeka, OIB: 54382731928	5.506,26kn/ 730,81EUR	0.00	5.506,26 kn/ 730,81 EUR
		UKUPNO	106.226,72kn 14.098,71 EUR	0,00	18.031,94kn/ 2.393,25EUR

*\*Napomena:* Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava, OIB: 52634238587 je kao razlučni vjerovnik namiren iznosom od 106.855,68 kn, (glavnica + kamata do dana donošenja rješenja o dosudi, dok je ukupan iznos tražbine osiguran razlučnim pravom sa obračunom kamate do donošenja rješenja o dosudi iznosio 109.610,23kn,) tako da njegova nenamirena tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosi 12.525,68kn/1.662,44EUR

U Rijeci, 28.02.2023.

Nada Barišić, steč. upraviteljica

